



4 place de la Mairie
18370 Châteaumeillant
☎ : 02.48.61.33.17

✉ : mairie@chateaumeillant.fr

Envoyé en préfecture le 10/12/2024
Reçu en préfecture le 11/12/2024
Publié le 11/12/2024
ID : 018-211800578-20241202-2024_D_12_076B-DE

S'LO



Transmis à la Préfecture le 10/12/2024
Publié sur le site Internet de la commune le
11/12/2024

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL



L'an deux mille vingt quatre, le deux décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de CHATEAUMEILLANT, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Frédéric DURANT, Maire.



Nombre de conseillers en exercice : 19
Nombre de conseillers présents : 12 + 1 pouvoir
Nombre de votants : 13



Date de convocation du conseil : 26 novembre 2024



Présents : M. Frédéric DURANT, M. Gilbert CAIA, Mme Isabelle DESAGES, M. Claude DESABRES, Mme Catherine CLUZEL BURON, Mme Bernadette LOOSE, Mme Marie-Claude DEMASSE, Mme Florence DAUMARD, M. Rémi CHEDIN, M. Hervé GUILLEMOT, Mme Florence LOTH, Mme Pascale DECHAUD, M. Stéphane CLAVEAU,



Absents excusés : M. Pierre-Alexandre AUGENDRE, Mme Dorota JOBEZ, M. Bruno MATHON qui a donné pouvoir à M. Frédéric DURANT

Absents : M. Michel DUMONT, Mme Aurélie ROUSAU, M. Julien HURTAULT



Mme Florence LOTH a été désignée secrétaire de séance.

DELIBERATION n° 2024 – 076B

Annule et remplace la délibération n° 2024 - 076

CONSTRUCTION DE LA GENDARMERIE - MARCHE DE TRAVAUX - ATTRIBUTION DES DES LOTS 1 A 10

Nature des travaux : travaux de construction de la gendarmerie
Objet des marchés : travaux tous corps d'état allotis
Budget travaux initial : 2 142 309 € HT hors aléas

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil le rapport d'analyse des offres négociées dans le cadre des travaux de construction de la gendarmerie et propose de retenir les entreprises suivantes, classées mieux-disantes au regard des critères de jugement des offres énoncés dans le règlement de la consultation :

Envoyé en préfecture le 10/12/2024

Reçu en préfecture le 11/12/2024

Publié le 11/12/2024

ID : 018-211800578-20241202-2024_D_12_076B-DE

LOT / DESIGNATION	ESTIMATION MAITRISE D'OEUVRE	ENTREPRISES DISANTES NEGOCIATIONS	
01/ VRD – ESPACES VERTS – CLOTURES	394 128 €	SARL CLAUDE BORDAT	433 544,48 €
02/ GROS-ŒUVRE	712 471 €	SARL AYDER	661 357,00 €
03/ CHARPENTE BOIS	66 402 €	RAINERI	85 194,00 €
04/ COUVERTURE TUILES ET ZINC	150 265 €	RENE GIRAUD	137 473,13 €
05/ METALLERIE	150 780 €	LASNE SAS	172 101,08 €
06/ MENUISERIES PVC	72 765 €	RAINERI	64 800,00 €
07/ PLATRERIE -ISOLATION – FAUX PLAFONDS	185 438 €	EURL BOISSERY	211 418,51 €
08/ MENUISERIES INTERIEURES	100 187 €	ENTREPRISE ELVIN	112 000,00 €
09/ CARRELAGES – FAIENCES	73 966 €	EURL DE MIRANDA PRADILLON	65 869,71 €
10/ PEINTURES – SOLS SOUPLES	57 567 €	VACHER JEAN-CLAUDE	75 778,53 €
11/ ELECTRICITE	330 000 €	2 ^{ème} phase de négociation en cours. Montant provisoire fourni à titre indicatif	309 555,03 €
12/ PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION	245 000 €	Déclaration d'offre inacceptable en cours. Montant actuel de l'offre donné à titre indicatif	310 000,00 €
TOTAL TOUS CORPS D'ETAT	2 538 969 €		2 639 091,47 €

Le montant total des offres les mieux-disantes est actuellement de 2 639 091,47 € HT, après :

- Deux phases de négociations techniques et financières pour les lots 2 à 8 et pour les lots 10 à 12,
- Trois phases de négociations techniques et financières pour les lots 1 et 9.

L'analyse de la deuxième phase de négociation est en cours pour le lot 11, l'attribution de ce marché aura donc lieu ultérieurement.

Le lot 12 a fait l'objet d'une seule offre. Cette offre dépassait l'estimation de maîtrise d'œuvre de 89 607 € HT lors de l'ouverture des plis. Ce dépassement a été ramené à 65 000 € HT après les deux phases de négociation, soit un dépassement actuel de 26,5% par rapport à l'estimation basée sur des niveaux de prix constatés dernièrement.

Le montant total des offres, comme l'estimation de maîtrise d'œuvre, dépassent le budget initial établi à 2 142 309 € HT. Les optimisations faites sur les autres postes du bilan, l'intégration de la provision pour les aléas sur les travaux ainsi que la prise en compte de l'actualisation en date du 26/09/2024

du montant de la subvention de l'Etat et du montant des loyers à verser par la gendarmerie conduisent à pouvoir augmenter le budget alloué aux travaux au montant maximal de 2 568 160 € HT. Au-delà de ce budget, la commune ne sera pas en mesure de financer l'opération, les loyers de la gendarmerie ne couvrant plus les mensualités d'emprunt.

Le dépassement actuellement constaté par rapport à ce budget est de 70 931,47 € HT, dont 65 000 € HT uniquement sur le lot 12. Par application des dispositions de l'article L2152-3 du code de la commande publique, l'unique offre reçue pour ce lot est déclarée inacceptable et la procédure de consultation correspondante sera relancée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents,

DECLARE l'offre du lot 12 inacceptable

APPROUVE l'attribution des marchés de travaux des lots 1 à 10

AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces et à prendre toutes les décisions relatives à l'exécution et à la gestion ultérieure de ces marchés

DELEGUE Monsieur le Maire afin d'autoriser TERRITORIA, en qualité de mandataire agissant au nom et pour le compte de la commune de CHATEAUMEILLANT, et sous son contrôle, à signer et à engager les marchés de travaux.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Le Maire,

Frédéric DURANT



Le Secrétaire de Séance,

Florence LOTH

A blue ink signature of Florence LOTH, written in a cursive style.